



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jahu.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo relativo ao fornecimento de material e mão-de-obra para execução das obras de reforma e ampliação Ginásio de Esportes Dr. Neves.

Este memorial é um complemento do projeto arquitetônico e da planilha orçamentária onde se encontram discriminados os serviços e materiais relativos à referida obra.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser mantidos na obra cópia dos Projetos, Memorial Descritivo, Cronograma Físico-Financeiro, uma cópia da RRT devidamente preenchida e recolhida junto ao CAU, Diário de Obras em 3 (três) vias com todas as páginas numeradas, onde serão anotados diariamente todas as ocorrências e fatos cujo registro seja considerado necessário.

Todos os serviços serão executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção. Em caso de dúvida o fiscal da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico da Prefeitura Municipal de Jahu responsável pela fiscalização dos serviços deverá ser consultado.

Os materiais empregados na obra serão de primeira qualidade, sendo que a fiscalização terá plenos poderes para solicitar a qualquer momento ensaios que atestem a qualidade, podendo rejeitar sem qualquer ônus para a contratante os materiais que estiverem em desacordo com o especificado em projeto, no memorial descritivo ou mesmo quando a fiscalização constatar qualquer irregularidade.

Deverão permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, portanto não será permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro ou mesmo nas imediações da obra, que está localizada no centro da cidade, ou seja, em local de intenso tráfego de veículos e pedestres. O canteiro deverá estar sempre limpo e com ótimo aspecto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jau – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Deverá ser disponibilizado uma das salas / almoxarifado para depósito de materiais e equipamentos, e os sanitários existentes para uso dos funcionários da empresa contratada, cabendo a contratada definir o local mais apropriado entre as áreas sugeridas pela contratante. A contratada também deverá seguir as normas de higiene e de segurança de trabalho estabelecidas pelo órgão competente.

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra.

Deverão ser fornecidos pela Empresa Contratada todos os equipamentos de segurança necessários para a obra, atendendo às Normas Técnicas do Departamento Nacional Segurança e Higiene do Trabalho

A Empresa Contratada deverá apresentar a ART para execução dos serviços por ocasião da emissão da ordem de início dos serviços.

A instalação do canteiro de obras, colocação da placa de obra e todo o movimento de materiais de qualquer natureza, inclusive sua disposição final e fornecimento de todo equipamento de proteção individual (EPI) obrigatório ficará a cargo da Empresa Contratada.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de obra de lona com impressão digital e requadro de metalon pintado, medindo 3,00 x 2,00 m.

2 – INFRA-ESTRUTURA

Esses serviços contemplarão a execução de escavações para a construção de paredes, floreiras e tubulações.

Estão previstas a execução de estacas para os reforços necessários, bem como fôrma, concreto e ferragem para fundações e os reparos necessários.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jahu.sp.gov.br

SHPU
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

135
29
14

Está prevista a remoção do entulho gerado nessa etapa.

3 – SUPER-ESTRUTURA

Estão previstos os serviços estruturais necessários para a realização das alterações propostas no projeto. Estão previstas as demolições e remoções do entulho gerado nessa etapa

4 – ALVENARIA / ELEMENTOS DIVISÓRIOS.

Deverão ser executadas paredes de alvenaria com blocos cerâmicos com espessura igual a 9 cm, conforme alterações especificadas em projeto.

Estão previstas a execução de paredes de blocos de concreto e = 1 para execução das paredes das rampas para acessibilidade.

5 – ELEMENTOS METÁLICOS

Estão previstos os reparos necessários dos elementos metálicos, nas setorizações no perímetro da quadra.

Está previsto guarda-corpo de ferro, conforme diretrizes do Corpo de Bombeiros na mureta junto a arquibancada sobre os vestiários.

Serão instalados Co-36 corrimão duplo intermediário aço galvanizado com pintura esmalte nas escadas de acesso às arquibancadas, e Co-35 corrimão duplo com montante vertical aço galvanizado com pintura esmalte nas rampas e escadas de acesso as arquibancadas sobre os vestiários.

Será instalado um portão de chapa de ferro, medindo 4.90 x 3.60 m divididos em 4 folhas. Deverão ser instaladas barras antipânicos, conforme projeto.

Deverão ser substituídas as portas de acesso aos alojamentos por portas de chapa de aço.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Está prevista a aquisição de trave oficial completa com rede para futebol de salão, poste oficial completo com rede para voleibol e tabelas completa com suporte e rede para basquete.

Estão previstas a instalação de maçanetas fechaduras e dobradiças, em todas as portas que serão substituídas, conforme planilha orçamentária.

Serão instaladas barras de apoio em aço inox nos sanitários acessíveis conforme projeto e quantificações da planilha orçamentária. Os detalhes, dimensões e instalação das peças deverão seguir as especificações da NBR 9050.

Deverão ser instaladas 4 lixeiras duplas com estrutura em metalon e fechamento em chapa de aço, em padrão fornecido pela Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico. Deverão receber pintura esmalte sintético.

6 – ELEMENTOS DE MADEIRA

Está prevista a substituição de todas as portas e batentes de madeira, e os serviços para a remoção e reparos necessários para a instalação dos batentes.

7– INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As bacias sanitárias e válvulas de descarga serão substituídas, conforme planilha orçamentária.

Deverão ser instalados lavatórios de louça com cuba suspensa, e bacias sanitárias, conforme NBR 9050, nos sanitários acessíveis.

Deverão realizados os reparos necessários para a instalação de tubulações e metais sanitários, nos vestiários e sanitários.

Estão previstas a substituição de torneiras, válvula de descarga, e o reparos e substituições necessárias nos registros e tubulações.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br

SHPU
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

Está prevista a instalação de 3 torneiras do bebedouro junto à entrada.

Está prevista a execução de canaleta de águas pluviais na praça junto a entrada lateral, conforme projeto.

8- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas estão discriminadas em memorial específico.

Está prevista a execução de estrutura metálica móvel para instalação da iluminação da quadra, conforme planilha orçamentária.

9 – REVESTIMENTOS.

Deverão ser realizados os reparos necessários no reboco das paredes internas, externas e das platibandas, conforme planilha orçamentária.

Deverão ser realizados os reparos necessários nos revestimentos e azulejos das paredes, conforme planilha orçamentária.

Está prevista a remoção do entulho gerado nessa etapa.

10 – PISOS

Deverão ser realizados os reparos necessários nos pisos dos banheiros e sanitários, conforme planilha orçamentária.

Na praça junto à marquise da entrada lateral deverá ser executado piso de ladrilho hidráulico 20x20 (9 quadrados) sobre contra piso de concreto. O piso cimentado existente deverá ser removido. No quintal, junto ao acesso do alojamento deverá ser executado novo piso cimentado.

Na quadra poliesportiva deverão ser executados os reparos necessários no assoalho de madeira, conforme quantificações da planilha orçamentária, e o piso existente deverá ser lixado e aplicado "sinteko" ou pintura similar.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jahu.sp.gov.br



No alojamento, o assoalho existente deverá ser removido e substituído por assoalho similar. Deverá ser lixado e aplicado sinteko, ou pintura similar.

11 – PINTURA

As paredes deverão ser devidamente preparadas para o recebimento de pintura em tinta látex. Estão contempladas a pintura de muros, paredes internas e externas, lajes dos vestiários, alojamentos, e dos elementos metálicos, com esmalte sintético. Está prevista a pintura dos pisos cimentados internos, bem como a pintura das arquibancadas, em sua totalidade.

12 – COBERTURA

As calhas e rufos existentes deverão ser removidas.

As calhas de concreto existente deverão ser limpas e impermeabilizadas com membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca.

As telhas de cobertura deverão ser removidas e substituídas por telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm.

Após a remoção da cobertura existente, deverá ser realizado os reparos necessários na estrutura metálica existente.

Deverá ser realizada manutenção nos revestimentos das platibandas, conforme especificado na planilha orçamentária.

13-SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser executado mastro para bandeiras, conforme item MB-03 do catálogo de componentes do FDE.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"

Rua Paissandu, 444 - Centro - Jahu - SP

Telefone: (14) 3602-1803

www.jahu.sp.gov.br

SHPU
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANÍSTICO

Deverá ser executados bancos vazados em concreto conforme projeto e planilha orçamentária.

Deverão ser executadas muretas de concreto aparente no perímetro dos canteiros de jardim. Deverá ser plantada grama esmeralda nos canteiros.

Está prevista a instalação de peitoril de granito, com 40 cm de largura, no parapeito da cabine de imprensa.

Todos os vidros trincados e quebrados deverão ser substituídos por vidro canelado, similar aos vidros existentes. Deverão ser instalados espelhos nos vestiários e sanitários, conforme planilha orçamentária.

Deverá ser realizada a substituição das aletas dos brises de fibrocimento que estejam quebrados ou rachados, conforme quantitativos da planilha orçamentária.

Jahu, 04 de janeiro de 2023.


Norberto Lenelli Neto
Secretário de Habitação e Planejamento
Urbanístico


Edmar Bossi Colafati
Arquiteto e Urbanista



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jahu – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



17
16
9

Projeto de Reforma e ampliação do Ginásio de Esportes Dr. Neves Instalações Elétricas

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo relativo ao fornecimento de material e mão-de-obra para execução do Projeto de Reforma das Instalações Elétricas do Ginásio de Esportes Dr. Neves no Município de Jahu, localizada na Praça do Centenário, Centro, Jahu – SP.

Este memorial descritivo é complemento ao catálogo de componentes e serviços da CDHU, SINAPI e FDE, onde se encontram discriminados em detalhes os constituintes, acessórios, acabamentos, protótipos comerciais, aplicação, recebimento, serviços incluídos no preço e normas referentes aos componentes ou serviços, os quais deverão ser observados rigorosamente pelo executor da obra e serão considerados referências para a fiscalização por parte da Secretaria de Habitação e Planejamento Urbanístico.

Instalações Elétricas

Padrão de Entrada

O painel do padrão de entrada existente deverá ser removido / demolido. Em seu lugar deverá ser construído uma caixa de passagem (ver projeto), junto ao pilar, onde deverá conter os cabos elétricos que vão para dentro do prédio.

Deverá ser feito um padrão de entrada novo trifásico 220V, categoria C6, conforme especificação da companhia de energia elétrica CPFL, no local especificado em projeto.

Um eletroduto subterrâneo (3") deverá conectar o padrão de entrada novo a caixa de passagem.

Serão reaproveitados os cabos elétricos (AWG 4/0) que interligam o padrão de entrada que será demolido até a ligação na secundária da companhia, para fazer a ligação entre o padrão de entrada novo a caixa de passagem e o quadro de disjuntores.



" JAHU CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – JAU – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jau.sp.gov.br



Quadro de Disjuntores de Entrada

Um quadro de sobrepor autoportante em chapa de aço 50x60cm, com tampa, fechadura e placa de montagem, deverá ser instalado internamente (ver projeto) e deverá ser conectado com eletrodutos a caixa de passagem.

Este quadro deverá comportar todos os disjuntores existentes no painel de entrada a ser demolido mais os disjuntores da iluminação externa.

As chaves fusíveis deverão ser substituídas por disjuntores de igual corrente nominal.

Todos os disjuntores devem ser novos e de igual corrente nominal ao do painel de entrada a ser demolido.

Iluminação Externa Lateral

Deverá ser feita com eletroduto aparente e dividido conforme circuitos em projeto. Os disjuntores serão de 20A e alojados no quadro de disjuntores de entrada.

Toda a iluminação será tipo refletor de led 100w (4) e com luminárias as que estarão em baixo da marquise (2).

Iluminação Externa Fachada

Deverá ser trocada as lâmpadas e luminárias sob a marquise, por refletores de led de 50w e sobre a marquise refletores de led de 100w.

Alojamentos

Deverá ser instalado 8 plafons plásticos com lâmpadas de led 13,5w, 2 interruptores simples 2 teclas e 6 tomadas 2P+T.

Hall

Deverá ser instalado 2 plafons plásticos com lâmpadas de led 13,5w, 1 interruptores simples e 2 tomadas 2P+T.

Circulação

Deverá ser instalado 5 plafons plásticos com lâmpadas de led 13,5w e 1 interruptor simples.

Arquivo

Deverá ser instalado 5 plafons plásticos com lâmpadas de led 13,5w, 2 interruptores simples e 6 tomadas 2P+T.





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU

"Fundada em 15 de agosto de 1853"
Rua Paissandu, 444 – Centro – Jauú – SP
Telefone: (14) 3602-1803
www.jauu.sp.gov.br



18
47
29

Bar

Deverá ser instalado 6 tomadas 2P+T e quadro para 16 disjuntores.

Cabine de Imprensa

Deverá ser instalado 8 tomadas 2P+T e 5 tomadas de telefone.

Quadra

Deverá ser trocado a iluminação da quadra por 15 refletores de led de 200w, passando por eletrodutos rígidos e flexíveis até o quadro, cabos de 2,5mm², disjuntores bipolares e interruptores bipolares para acionamento.

Outros

Deverão ser colocados placas em tomadas e interruptores que estiverem faltando, placa cega onde houver caixa de passagem aberta, tampa em quadro de disjuntor que estiver faltando e eletroduto ou canaleta onde houver fios e cabos pendurados ou aparentes.

E também trocados interruptores, tomadas, caixas de passagens 4x2, 4x4 e 4x4 octogonal, disjuntores, cabos, eletrodutos, luminárias, lâmpadas, etc., que estiveram danificadas e/ou defeituosas.

Jahu, 20 de outubro de 2.022.

Marçal José Bonato
Engenheiro Eletricista
Secretaria de Habitação e
Planejamento Urbanístico



" JAÚ CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO FEMININO "

" RIBEIRO DE BARROS – HERÓI NACIONAL "



